

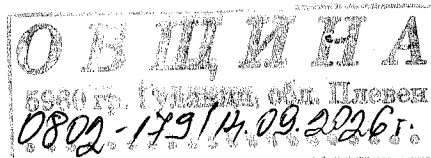
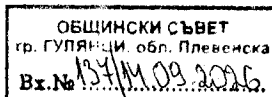
*Г-на Петрова
за проект
с. Сомовит*



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУЛЯНЦИ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Лъчезар Петков Яков – Кмет на Община Гулянци.

**ОТНОСНО: Покана за закупуване на сграда – частна собственост,
находяща се в УПИ с идентификатор № 68045.401.486 - частна
общинска собственост в кв. 53 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци,
обл. Плевен**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гулянци е постъпило искане с вх. № 9400 – 2176/09.09.2026г. от Радко Петров Гатяжев с п.а.: с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Цв. Гойчев“ № 15, като законен собственик съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 2, том 8, рег. № 3062, дело № 1446 от 2005г., с предложение за закупуване на притежаваната от него сграда - частна собственост, представляваща: жилищна сграда с идентификатор № 68045.401.486.1 с площ от 82.00 кв.м., построена с ОПС в общински УПИ с идентификатор № 68045.401.486 с площ от 720.00 кв.м., находящ се в кв. 53 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, за сумата от 1300 евро /хиляда и триста евро/.

Предложената за закупуване сграда попада в поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ с идентификатор № 68045.401.486 с площ от 720.00 кв.м., находящ се в кв. 53 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, което прави Община Гулянци съсобственик, с правото да закупи същата или да даде писмено съгласие на собственика да предложи сградата за продажба на трето лице, съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 3 от ЗОС, чл.5, ал.1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема предложението на Радко Петров Гатяжев за закупуване на притежаваната от него по закон сграда – частна собственост представляваща: жилищна сграда с идентификатор № 68045.401.486 с площ от 82.00 кв.м., построена с ОПС в общински УПИ с идентификатор № 68045.401.486 с площ от 720.00 кв.м., находящ се в кв. 53 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен и дава съгласие на собственика да предложи собствеността си за продажба на трето лице.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение, като изготви писмен отказ за закупуване на сградата от Община Гулянци и даване на съгласие на собственика да предложи същите за продажба на трето лице в съответствие със Закона за собствеността.

Кмет

на Община Гулянци.....

/ Лъчезар Яков /



МЦ/

ОБЩИНА

5960 гр. Гулянци, обл. Плевен

ИСКАНЕ

От Радко Петров Гатяжев
с. Сомовит, ул. „Цв. Гойчев” № 15

Уважаеми г- н Яков,

Като законен собственик притежавам Жилищна сграда с ид. № 68045.401.486.1 с площ от 82.00 кв.м., построена с ОПС в общински УПИ с идентификатор № 68045.401.486 с площ от 720.00 кв.м., находящ се в кв. 53 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен.

Желая да продам тази сграда за сумата от 1300 евро /хиляда и триста евро/ и съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗС първо предлагам на Община Гулянци да я закупи.

Моля за вашия писмен отговор желаете ли да закупите на тази цена горепосочената сграда.

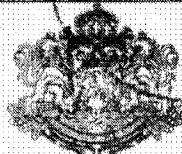
Надявам се, че искането ми ще бъде уважено.

Приложение: Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот с № 2, том 8, рег. № 3062, дело № 1446 от 2005г.

09.09.2026г.
Гр. Гулянци

С уважение:
/Р. Гатяжев/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



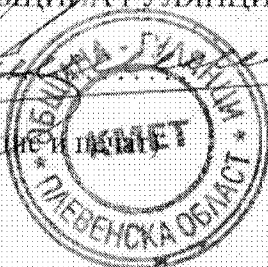
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 2009

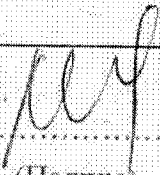
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

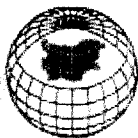
Регистър 1

Досие 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал.1, чл. 56 и чл. 59 ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот – за ниско застрояване – 720.00 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен кв. 53, ПИ с идентификатор № 68045.401.486 ул. „Иван Вазов“ № 71
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с ид. № 68045.401.513, ПИ с ид. № 68045.401.429, ПИ с ид. № 68045.401.577, ПИ с ид. № 68045.401.428
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	УПИ - 1641.60 лв.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОПС на Радко Петров Гатяжев	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Цанкова – Главен специалист “ОС”	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-579926-22.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **68045.401.486**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сомовит**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със Заповед №РД-18-41/16.07.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Сомовит, ул. "Иван Вазов" №71**

Площ: **720 кв.м**

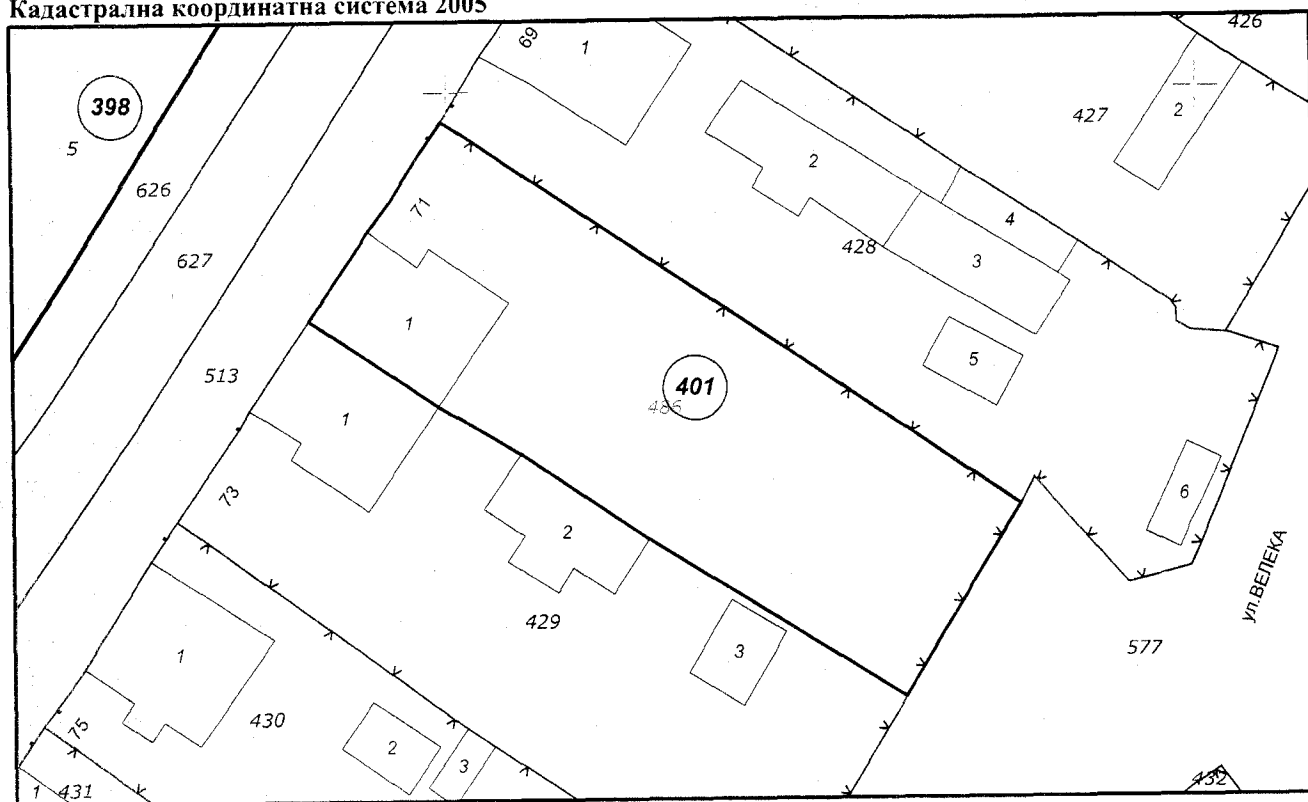
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Придобен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **429, квартал: 53**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **68045.401.428, 68045.401.513, 68045.401.577, 68045.401.429**

Собственици по данни от КРНИ:

000413691, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

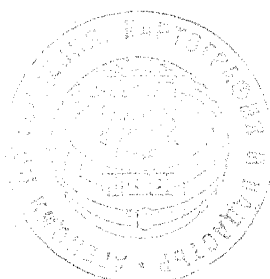
Скица №15-579926-22.04.2026 г.,

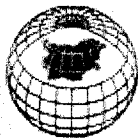
издадена въз основа на

Заявление №01-268767-16.04.2026 г.

Код за достъп: 005dec74a35

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 160, том 5, рег. 1252, дело 968 от 29.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

РАДКО ПЕТРОВ ГАТЯЖЕВ

Право на строеж

Нотариален акт № 2, том VIII, рег. 3062, дело 1446 от 26.10.2005г., вписан в Служба по вписванията Никопол

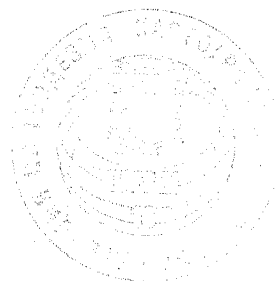
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

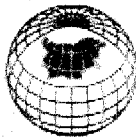
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 68045.401.486.1: застроена площ 82 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВРЪЗ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Радко Петров</i>
Дата: 23.04.2026	Код и ис: <i>09/2</i>





СКИЦА НА СГРАДА

№15-579929-22.04.2026 г.

Сграда с идентификатор **68045.401.486.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сомовит**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-41/16.07.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: **с. Сомовит, ул. ИВ.ВАЗОВ №71**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **68045.401.486**

Застроена площ: **82 кв.м**

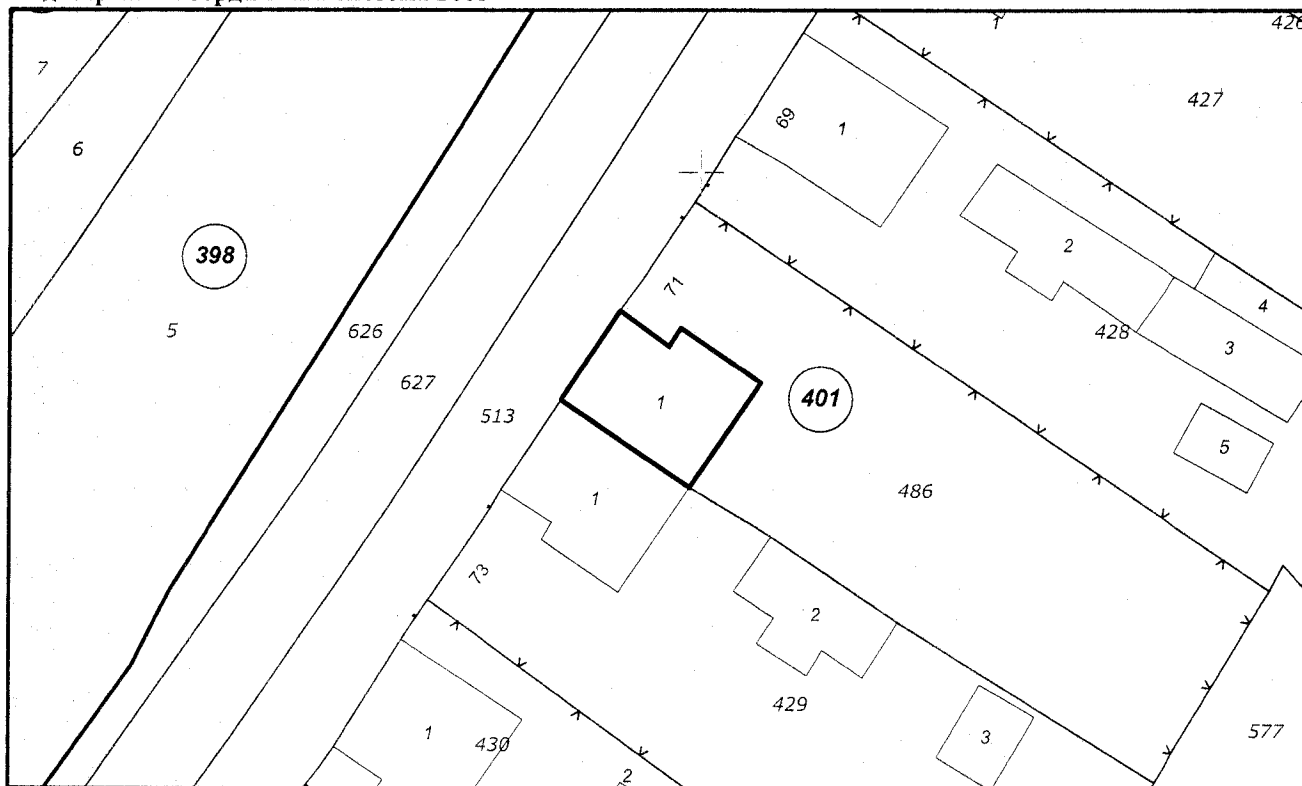
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

РАДКО ПЕТРОВ ГАТЯЖЕВ

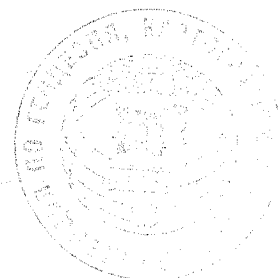
Скица №15-579929-22.04.2026 г.,

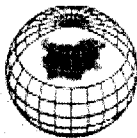
издадена въз основа на

Заявление №01-268767-16.04.2026 г.

Код за достъп: 6946d17bed12

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



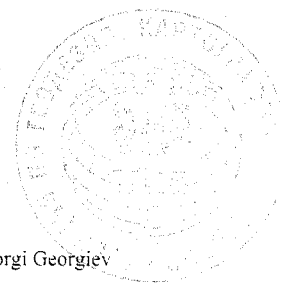


Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 2, том VIII, рег. 3062, дело 1446 от 26.10.2005г., вписан в Служба по
вписванията Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ОБЩНО СЕЛСКОПОСЕЛЕНСКИ АСЪС НА ОТЪГНАТ	
Име и фамилия:	<i>А. Аргиров</i>
Дата: <i>23.04.2026</i>	Получил:

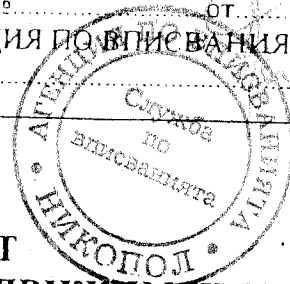


Нотариална такса па ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № от г.
Акт № том дело № / г.
Партидна книга том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том вх. рег. № дело № от г.

Днес на две хиляди и пета година, пред мен - ДИМИТЪР ДИМИТРОВ - Съдия по вписвания при Никополски Районен Съд, в канцеларията ми в гр. Никопол се явиха БРАНИМИР ИЛИЙЧЕВ ГАТЯЖЕВ, жив. гр. Петрич, ЕГН-6204210045 лично и в качеството на пълномощник на ГРОЗДА СТОЯНОВА ГАТЯЖЕВА, жив. гр. Петрич, ЕГН-3812240110. Пълномощно № 3617 от 07.10.2005 г. на Нотариус № 510/ от една страна като ПРОДАВАЧИ и РАДКО ПЕТРОВ ГАТЯЖЕВ, жив. с. Сомовит, ЕГН-4512234063 от друга като КУПУВАЧ, като страните ми заявиха, че се съгласяват за следното: -----

I. БРАНИМИР ИЛИЙЧЕВ ГАТЯЖЕВ лично и в качеството на пълномощник на ГРОЗДА СТОЯНОВА ГАТЯЖЕВА ПРОДАВАТ на РАДКО ПЕТРОВ ГАТЯЖЕВ следния свой наследствен недвижим имот: -----
1/2-една втора идеална част от ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевенска, построена в държавен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 429-четиристотин двадесет и девет с отстъпено право на строеж, в квартал 53-петдесет и трети по плана на селото, целият с площ от 1460-хиляда четиристотин и шестдесет кв.м., при съседи на имота: улица, Марин Г. Атанасов и Радко М. Ницов. -----

за сумата от 189.00 лв. - сто осемдесет и девет лева, която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на продавачите, при подписването на договора и е получена от тях. ---

II. Купувачът РАДКО ПЕТРОВ ГАТЯЖЕВ заяви, че е съгласен и КУПУВА от БРАНИМИР ИЛИЙЧЕВ ГАТЯЖЕВ лично и в качеството на

БЯРНО
ОРИГИНАЛ

Пълномощник на ПРОЗДА СТОЯНОВА ПАТЯЖЕВА недвижимият имот подробно описан в т. I на нот. акт за сумата от 189.00 лв. - сто осемдесет и девет лева, която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на продавателите, при подписването на договора и е получена от тях. -----

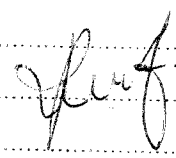
Удостоверяваният материален интерес е 189.10 лв., видно от у-ние № 1644 от 14.10.2005 г. на ДП-гр. Гулянци. -----

След като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, както и че продавателите са собственици на продавания имот, а също и че са изпълнени особените изисквания на Закона, протетох настоящия акт на страните и след като същите одобриха и подписаха, се подписа и от мен - Съдия по вписвания. -----

При изготвянето на акта се представиха следните документи:

1. Типов договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя от 14.06.1968 година
2. Скица № 385 от 20.10.2005 г. на Община гр. Гулянци.
3. Удостоверение за наследници № 001236 от 15.09.2005 г. на Община гр. Петрич.
4. Удостоверение за данъчна оценка № 1644 от 14.10.2005 г. на ДП-гр. Гулянци.
5. Квитанция № 402 от 17.10.2005 г. за платен местен данък на ДП-гр. Гулянци.
6. Пълномощно № 3617 от 07.10.2005 г. на Нотариус № 510.
7. Декларации по чл. 25 от ЗННД.
8. Декларации по чл. 226 от ДПК.

ПРОДАВАТИ: 1. 

КУПУВАЧ: 

2. 

/ПЪЛНОМОЩНИК/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:

